

QUADRO 1 - PARÂMETROS URBANÍSTICOS																			
Carta 3	zonamento	subcategoria de uso ⁽¹⁾	lote mínimo		índice de aproveitamento		taxa máxima de ocupação	reco frontai	permeabilidade	vagas ⁽⁸⁾			exigência de RV ⁽⁶⁾						
			área (m²)	testada (m)	básico ⁽²⁾	máximo ⁽³⁾				total ⁽⁴⁾	arbORIZADA	automóvel	motocicleta	veículo carga					
Macroárea de Renovação Urbana																			
Zona de Renovação Urbana - ZRU		R1	125	5	1,5	3	75%	5	5%	-			-			-			
		R2h								-			-			-			
		R2v								-			-			-			
		HISh								-			-			-			
		HISv								-			-			-			
		HMP								-			-			-			
		NI								-			-			-			
Zona Mista Central - ZMC		I1								-			-			-			
		MISTO ⁽⁸⁾								-			-			-			
		ICR								-			-			-			
		SCPU								-			-			-			
		R1								-			-			-			
		R2h								-			-			-			
		R2v								-			-			-			
Eixo de Adensamento Oeste - EAO		HISv								-			-			-			
		HMP								-			-			-			
		I1								-			-			-			
		I4								-			-			-			
		MISTO ⁽⁸⁾								-			-			-			
		ICR								-			-			-			
		SCPU								-			-			-			
Eixo de Adensamento Leste - EAL		R2v								-			-			-			
		HISv								-			-			-			
		HMP								-			-			-			
		I1								-			-			-			
		I4								-			-			-			
		MISTO ⁽⁸⁾								-			-			-			
		ICR								-			-			-			
		SCPU								-			-			-			
Macroárea Industrial																			
Zona Estratégica de Desenvolvimento - ZEDE		I1	500	10	1	2	75%	5	15%	5%	1/250m ⁽⁷⁾			1/500m ⁽⁷⁾			1/1.500m ⁽⁷⁾		
		R2h									-			-			-		
		HISv									-			-			-		
		HMP									-			-			-		