

ANEXO DA LEI COMPLEMENTAR Nº 412, DE 07 DE OUTUBRO DE 2015
I - Quadro I – Parâmetros Urbanísticos

ANEXO DA LEI COMPLEMENTAR Nº 412, DE 07 DE OUTUBRO DE 2015
II - Quadro 2 – Vagas para Estacionamento de Veículos

ANEXO DA LEI COMPLEMENTAR Nº 412, DE 07 DE OUTUBRO DE 2015
III – Anexo 2 – Imóveis de Interesse Paisagístico, Histórico, Artístico e Cultural (IPAHC)

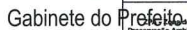
ANEXO DA LEI COMPLEMENTAR Nº 412, DE 07 DE OUTUBRO DE 2015
IV – Carta 1A – Zonas de Uso e Áreas Especiais

ANEXO DA LEI COMPLEMENTAR Nº 412, DE 07 DE OUTUBRO DE 2015
V - Carta 2 – Imóveis Sujeitos a Direito de Preempção

ANEXO DA LEI COMPLEMENTAR Nº 412, DE 07 DE OUTUBRO DE 2015
VI - Carta 3 – Imóveis Não Edificados e Subutilizados

ANEXO DA LEI COMPLEMENTAR Nº 412, DE 07 DE OUTUBRO DE 2015
VII - Carta 4 – Áreas sujeitas a Operação Urbana Consorciada.





QUADRO 1 - PARÂMETROS URBANÍSTICOS - parte integrante da Lei Complementar nº 412 de 7 de outubro de 2015





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE DIADEMA

Gabinete do Prefeito

Quadro 2 – Vagas Para Estacionamento de Veículos, Carga e Descarga – parte integrante da Lei Complementar nº 412 de 7 de outubro de 2015

Categoria de Uso	Subcategoria de Uso	Vagas Para Estacionamento	Vagas de Carga/Descarga
R	R1 / R2h / R2V	1 por unidade	1 a cada 200 unidades
R	HISPh / HISv - (HIS)	1 para cada 2 unidades	1 a cada 300 unidades
R	HISPh / HISv - (HMP)	3 para cada 4 unidades	1 a cada 300 unidades
NR	NI / I1 / I2 / CPA	1 a cada 100 m ² de ACU ou AA	1 a cada 1000 m ² , sujeito a análise
NR	I3	1 a cada 50 m ² de ACU ou AA	1 a cada 1000 m ² , sujeito a análise
NR	SCPU / NRE	A critério do Poder Executivo Municipal	A critério do Poder Executivo Municipal
IND	ICR / ITD / IBC	1 a cada 300 m ²	1 a cada 1000 m ² , sujeito a análise



Gabinete do Prefeito

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE DIADEMA

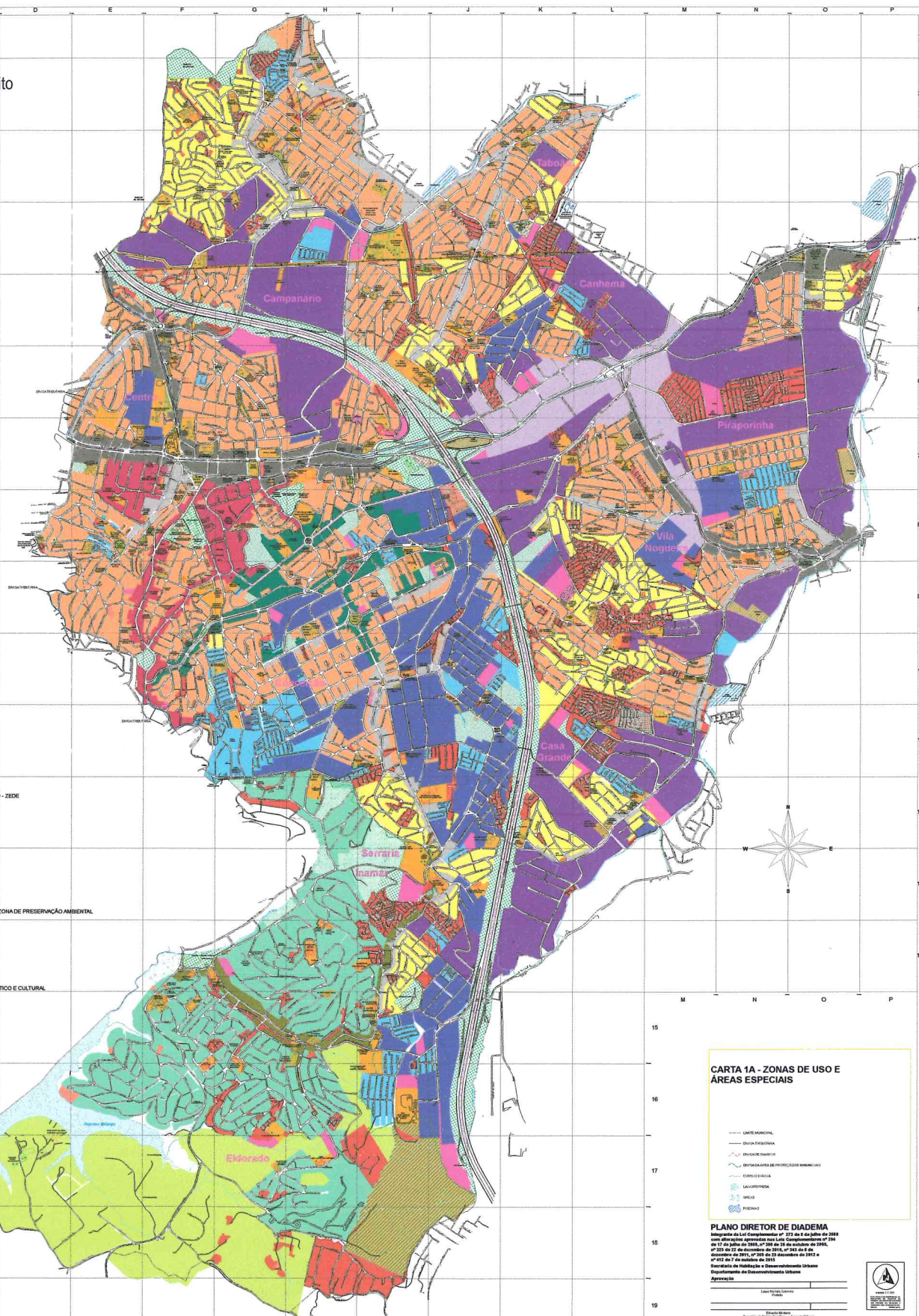
Anexo 2 – Imóveis de Interesse Paisagístico, Histórico, Artístico e Cultural (IPHAC) parte integrante da Lei complementar nº 412 de 7 de outubro de 2015

IMÓVEL	ENDEREÇO	BAIRRO
Capela de Nossa Senhora de Fátima	Av. Casa Grande, 2422	Piraporinha
Capela e colégio dos Padres Xaverianos	Av. Antônio Piranga, 1500	Centro
Casa da Família Micheloni Forti	Rua José Micheloni, 122	Conceição
Casa de Alberto Simões Moreira	Av. Aldeia, 255	Centro
Casa de Ana e Luís Gallo	Rua Manoel da Nóbrega, 326	Centro
Casa de Evandro e Sílvia Esquivel	Rua Professor Evandro Caiáffa Esquivel, 135	Centro
Casa de Orlando Mattos	Rua Orlando Mattos, 176	Eldorado
Casa de Pedra do Taboão	Av. Prestes Maia, 1976	Taboão
Jardim típico japonês	Rua Yamagata esquina com Rua Yokohama	Taboão
Conjunto Habitacional Gazuza	Rua Jadeildo Pereira da Silva 21, 45, 65, 89, 111 e 129.	Casa Grande
Escola Estadual Padre Anchieta	Rua Pedro José de Resende, 300	Piraporinha
Estaleiro Bandeirante	Estrada Nova Ipê, 554	Eldorado
Estaleiro Scholze	Estrada Pedreira Alvarenga, 2.349	Eldorado
Grupo Escolar "Vila Conceição"	Praça Lauro Michels, 30	Centro
Jardim e Museu Okinawa do Brasil	Av. 7 de Setembro, 1.670	Conceição
Monumento - Capela de Nossa Senhora das Graças	Praça Nossa Senhora das Graças	Serraria
Observatório Astronômico	Av. Antonio Sylvio Cunha Bueno, 1.322	Inamar
Olaria do Eldorado	Estrada da Servidão s/nº	Eldorado
Primeiro Paço Municipal	Av. Aldeia, 40	Centro
Restaurante Rancho Grande	Rua Gama 193, 221 e 239	Eldorado
Sítio São Miguel	Av. D ^a Ruyce Ferraz Alvim, 2250	Serraria
Templo Budista Jogan-Ji-Futô-Myo	Rua Charles Gomes de França, 221	Centro
Templo Budista da Seita Kannon	Rua Monge Kanjun Nomura, 50	Piraporinha



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE DIADEMA

Gabinete do Prefeito



LEGENDA

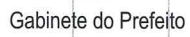
- ZONA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL - ZPA
- ZONA DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL - ZRA
- EIXO ESTRUTURADOR AMBIENTAL - EEA
- ZONA DE QUALIFICAÇÃO URBANA - ZQU
- ZONA DE RECUPERAÇÃO URBANA - ZRU
- EIXO DE ADENSAMENTO CENTRAL - EAC
- EIXO ESTRUTURADOR PRINCIPAL 1 - EEP 1
- EIXO ESTRUTURADOR PRINCIPAL 2 - EEP 2
- EIXO ESTRUTURADOR LOCAL 1 - EEL 1
- EIXO ESTRUTURADOR LOCAL 2 - EEL 2
- ZONA ESTRATÉGICA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - ZEDE
- ZONA PREDOMINANTEMENTE INDUSTRIAL - ZUPI
- ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 1 - AEBIS 1
- ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 2 - AEBIS 2
- ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 3 - AEBIS 3
- ÁREA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 1 - AP1
- ÁREA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 2 - AP2
- ÁREA ESPECIAL DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 3 - AP3
- ÁREA ESPECIAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
- ÁREA ESPECIAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL / ZONA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL
- AEUAP 2
- ÁREA ESPECIAL DE USO INSTITUCIONAL - AEUI
- AEUSIPAC
- AP2IPAC
- AP3IPAC
- IMÓVEL DE INTERESSE HISTÓRICO, ARTÍSTICO, PISAGRÁTICO E CULTURAL

CARTA 1A - ZONAS DE USO E ÁREAS ESPECIAIS

- LIMITES MUNICIPAIS
- DIVISÃO TERRITORIAL
- DIVISÃO FUNDOS
- DIVISÃO DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL
- EIXO ESTRUTURADOR
- LAJURADA
- RUA
- RUADE

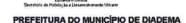
PLANO DIRETOR DE DIADEMA
Integrante da Lei Complementar nº 173 de 6 de julho de 2008
com alterações aprovadas na Lei Complementar nº 204
de 17 de julho de 2009, nº 206 de 21 de outubro de 2009,
nº 207 de 23 de novembro de 2009, nº 208 de 10 de
dezembro de 2011, nº 209 de 12 de dezembro de 2012 e
nº 412 de 7 de outubro de 2013
Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
Departamento de Planejamento Urbano

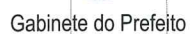
Assinatura: _____
Data: _____
Cargo: _____
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE DIADEMA

[illegible]

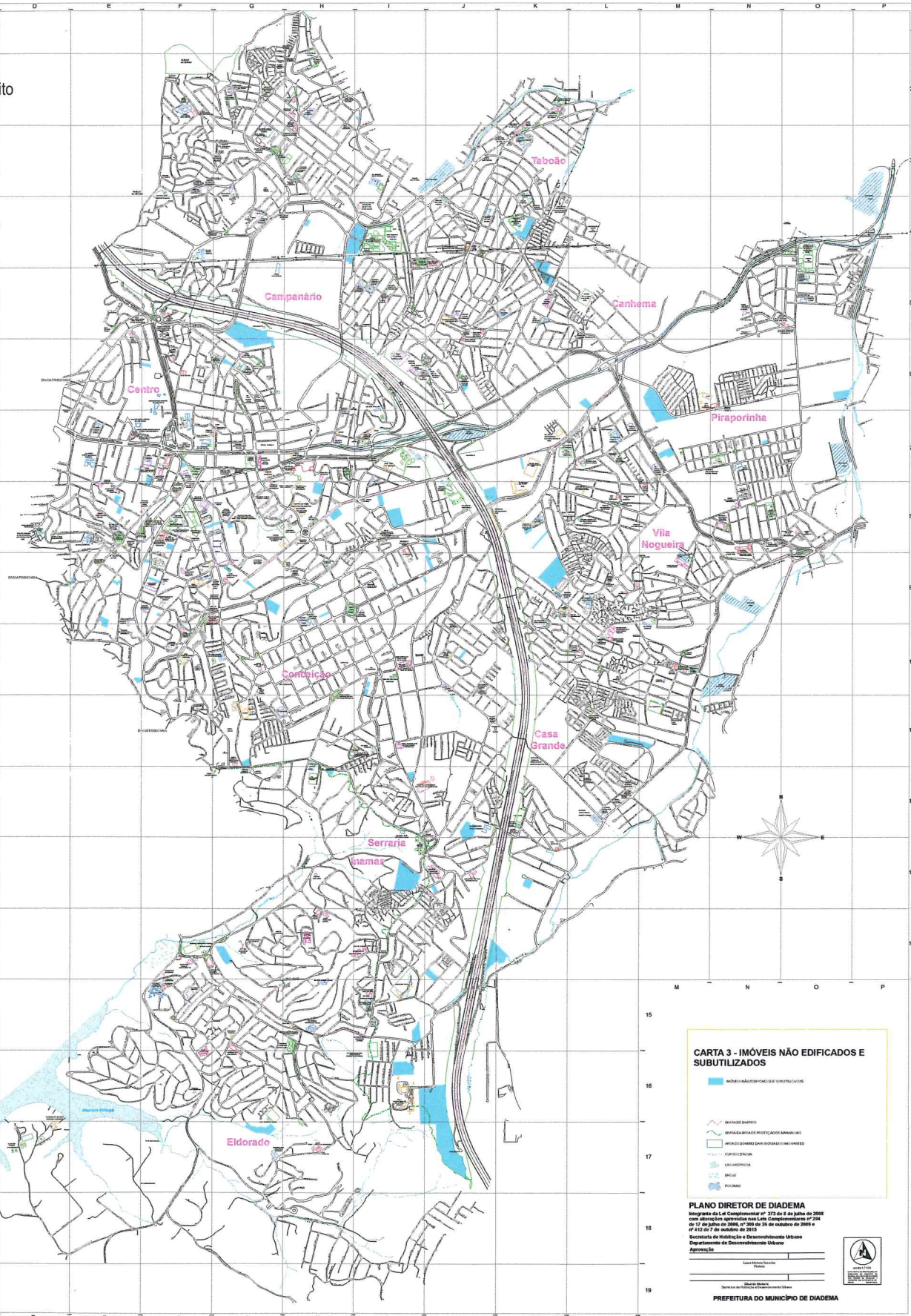
© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

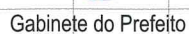
© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd



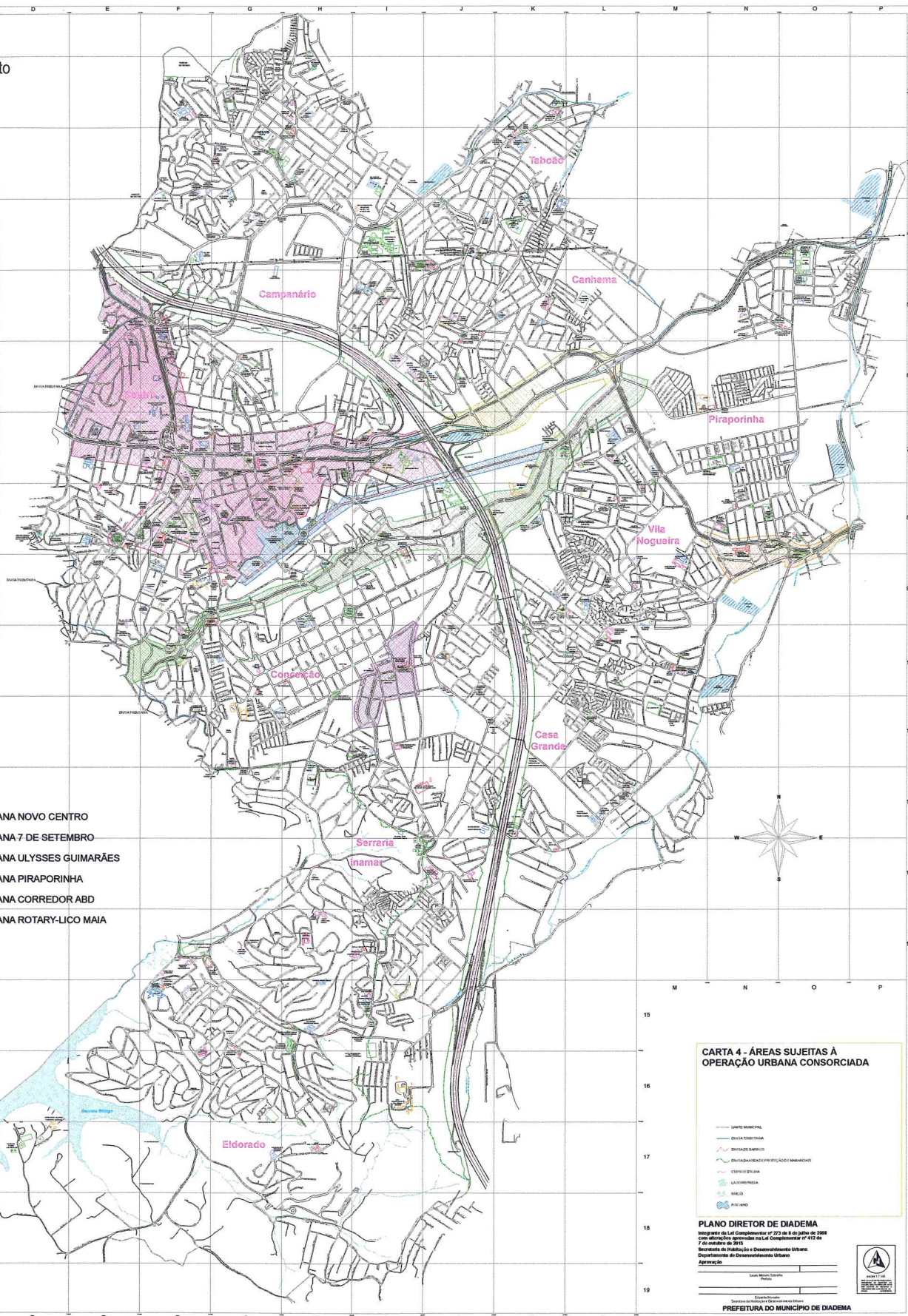


PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE DIADEMA





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE DIADEMA



**CARTA 4 - ÁREAS SUJEITAS À
OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA**

PLANO DIRETOR DE DIADEMA
Integrante da Lei Complementar nº 273 de 8 de julho de 2008
com alterações aprovadas na Lei Complementar nº 412 de
7 de outubro de 2015
Secretaria de Habitação e Desenvolvimento Urbano
Departamento de Desenvolvimento Urbano
Anexação

Luís Roberto Schiavo
Prestita

Edson Moura
Secretaria de Habitação e Desenvolvimento Urbano

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE DIADEMA